

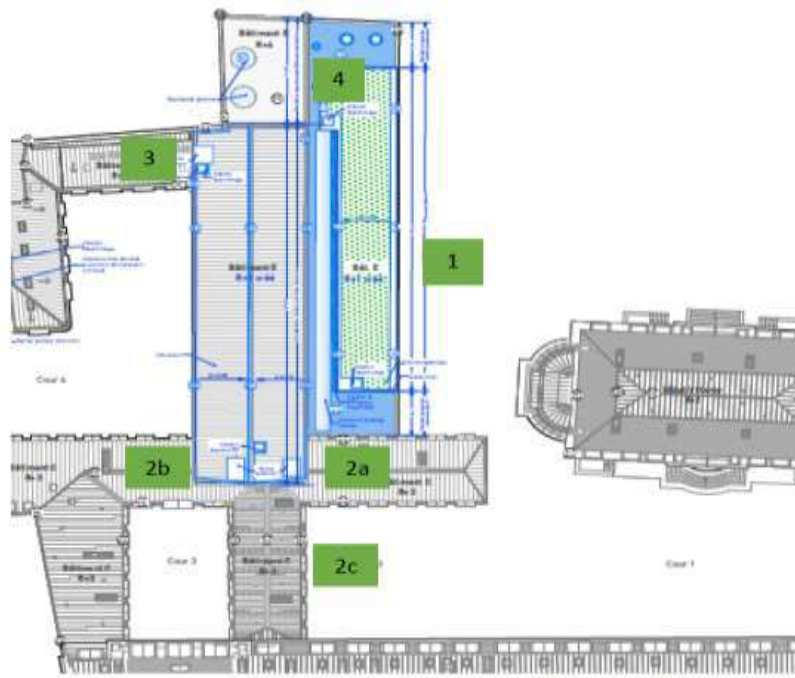
Les projets immobiliers du MAA

GT SPSI du 07/07/2021

Les projets immobiliers du MAA

- **Site de Varenne**
 - Travaux du bâtiment E
 - Planning des nuisances
- **Site du Ponant**
- **Site de Vaugirard**
 - Point travaux FNM
- **Site de Barbet de Jouy**
 - RIA
 - Requalification de l'entrée du site
- **Site d'Auzeville**
 - Réhabilitation de l'ancienne salle informatique
 - Réfection de l'étanchéité
 - Sécurisation du quai de chargement
- **Site de Maine**
 - Changement des chaudières
- **Travaux tous sites**
 - Renouvellement des huisseries
 - Signalétique

Varenne – Bâtiment E



Plan de localisation des zones de nuisances

Les dates clefs prévisionnelles :

- Déménagement du bâtiment E vers Maine : de juillet à octobre 2020
- Installation de chantier : octobre 2020
- Démolitions : décembre 2020 à fin août 2021
- Construction des extensions : Mars à octobre 2021
- Fin des travaux : 1^{er} trimestre 2022

Point d'avancement :

- Démolitions des cages d'escalier Nord et Sud terminées
- Charpente et isolation de l'extension du R+1 terminée – Pose de la verrière et des fenêtres en juillet/août
- Charpente de l'extension du R+5 en cours – Pose des fenêtres en octobre/novembre
- Construction de l'escalier Nord et des paliers de l'escalier sud en cours
- Ravalement des façades de juillet à fin septembre

	2021						2022	
	Juil	Août	Sept	Oct	Nov	Déc	Janv	Févr
Zone 1 Galerie Gambetta								
Zone 2 Cage Escalier Sud								
Zone 3 Cage Escalier Nord								
Zone 4 Autres zones (surélévation R+5...)								
Zone ext (échafaudage façade Est...)								

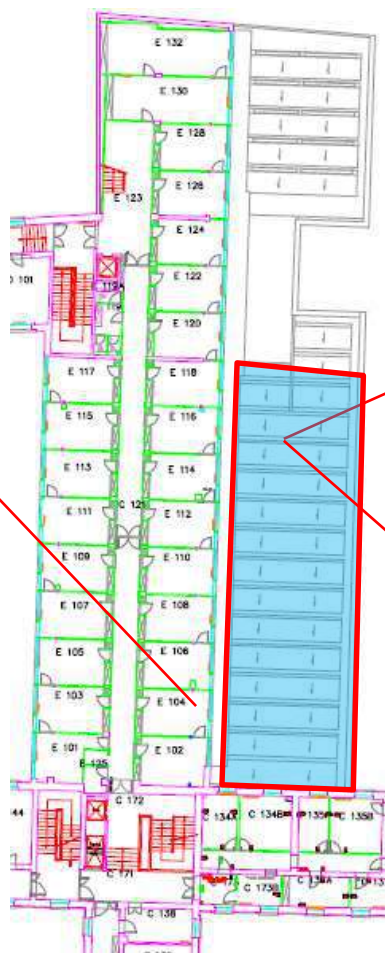
Nuisances très importantes

Nuisances importantes

Nuisances moyennes

Varenne – Bâtiment E

**Création du plancher haut RDC
(Galerie Gambetta) :**

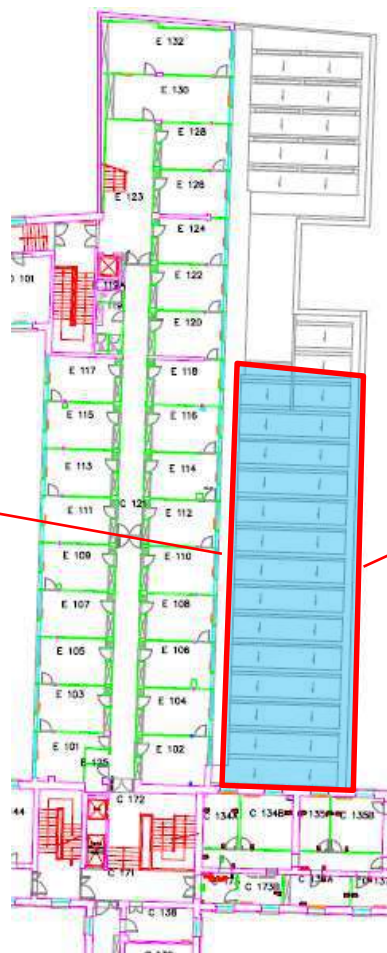


Varenne – Bâtiment E

Travaux de surélévation du R+1 (Galerie Gambetta) :



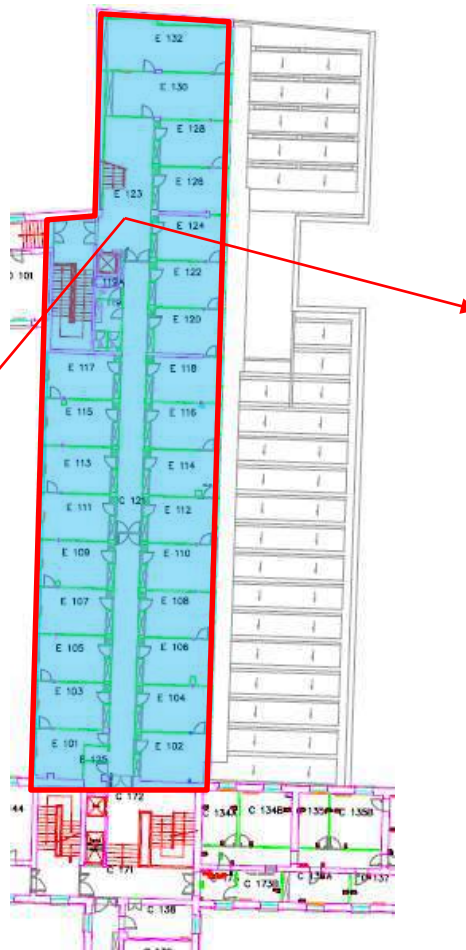
Pose de la structure bois et de la couverture bois
Avancement : Mai 2021



Finition de la pose de l'étanchéité du R+1 :
Avancement actuel : Juin 2021

Varenne – Bâtiment E

Curage de l'isolation de la toiture :



Varenne – Bâtiment E

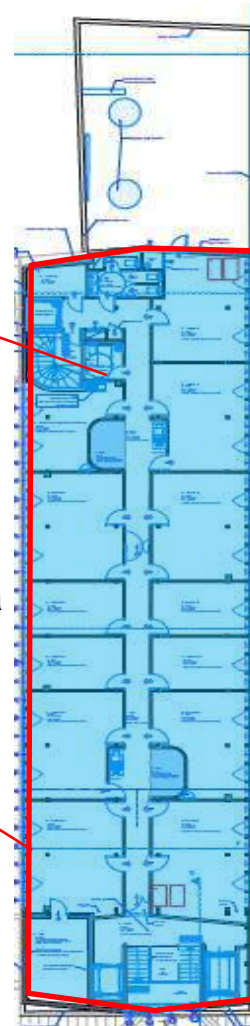
Travaux de surélévation du R+5 :



Finition de la construction de la cage d'ascenseur Nord



Renforcement de la structure bois : Longrines



Pose de la structure et de la couverture bois

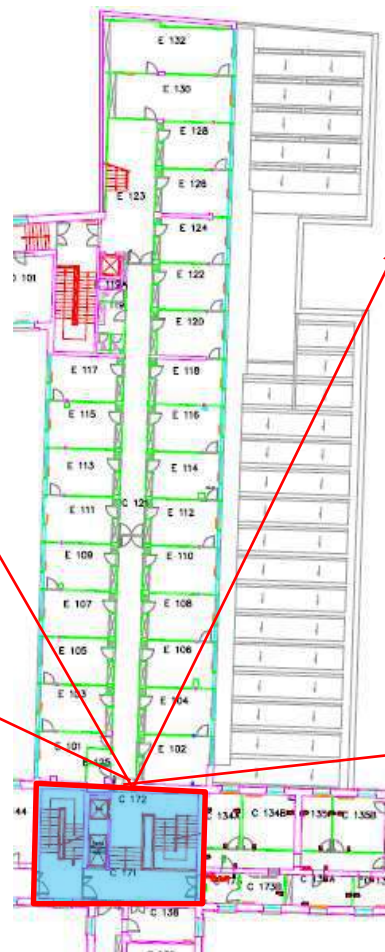
Varenne – Bâtiment E

Commencement de
la démolition de
l'escalier sud



Avancement : Avril
2021

Travaux de l'escalier Sud :



Fondation et fosses
pour cuvettes
d'ascenseur



Avancement : Début
juin 2021



Sciage des semelles sous-fondations et
terrassement pour les cuvettes d'ascenseur
Avancement : Début juin 2021



Pose des murs préfabriqués séparant le futur
escalier sud et les futurs ascenseurs
Avancement : Fin juin 2021

Varenne – Bâtiment E

Vues Projet :



Varenne – Bâtiment E

Vues Projet :



Site du Ponant

Enjeux de la prise d'un nouveau site

- Nécessité de réimplantation d'une partie des postes de Varenne (dans le cadre des travaux du bâtiment E) ne pouvant finalement plus rejoindre la galerie Sully comme envisagé initialement :
 - Déménagement du Service Modernisation vers le site du Ponant
 - Réimplantation SG / DMC / SAFSL sur le bâtiment C en lieu et place du SM
- Prise en compte des travaux de la fédération des mutualités (2021 et 2022) à proximité immédiate du site de Vaugirard : dé densification du site pour éviter les nuisances

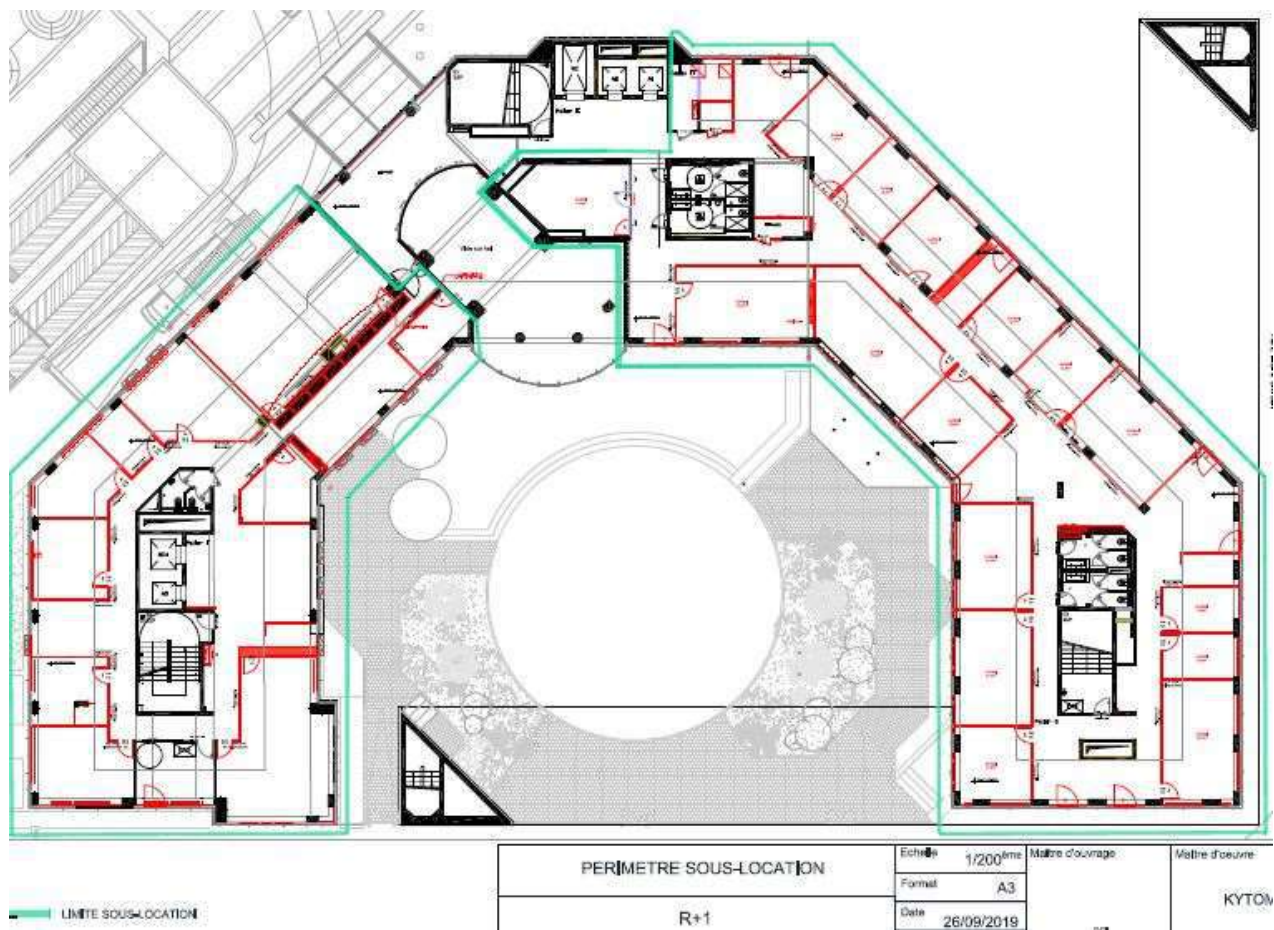
Site du Ponant

Les déménagements et les mesures d'accompagnement :

- Déménagement le 12 octobre 2020 des personnels du SM présents sur Varenne vers le site du Ponant
- Mise en œuvre des mesures d'accompagnement : courrier, navette, nettoyage des locaux...
- 2^{nde} phase de déménagement du lundi 8 au vendredi 12 mars des agents de la SDSI situés à Vaugirard.

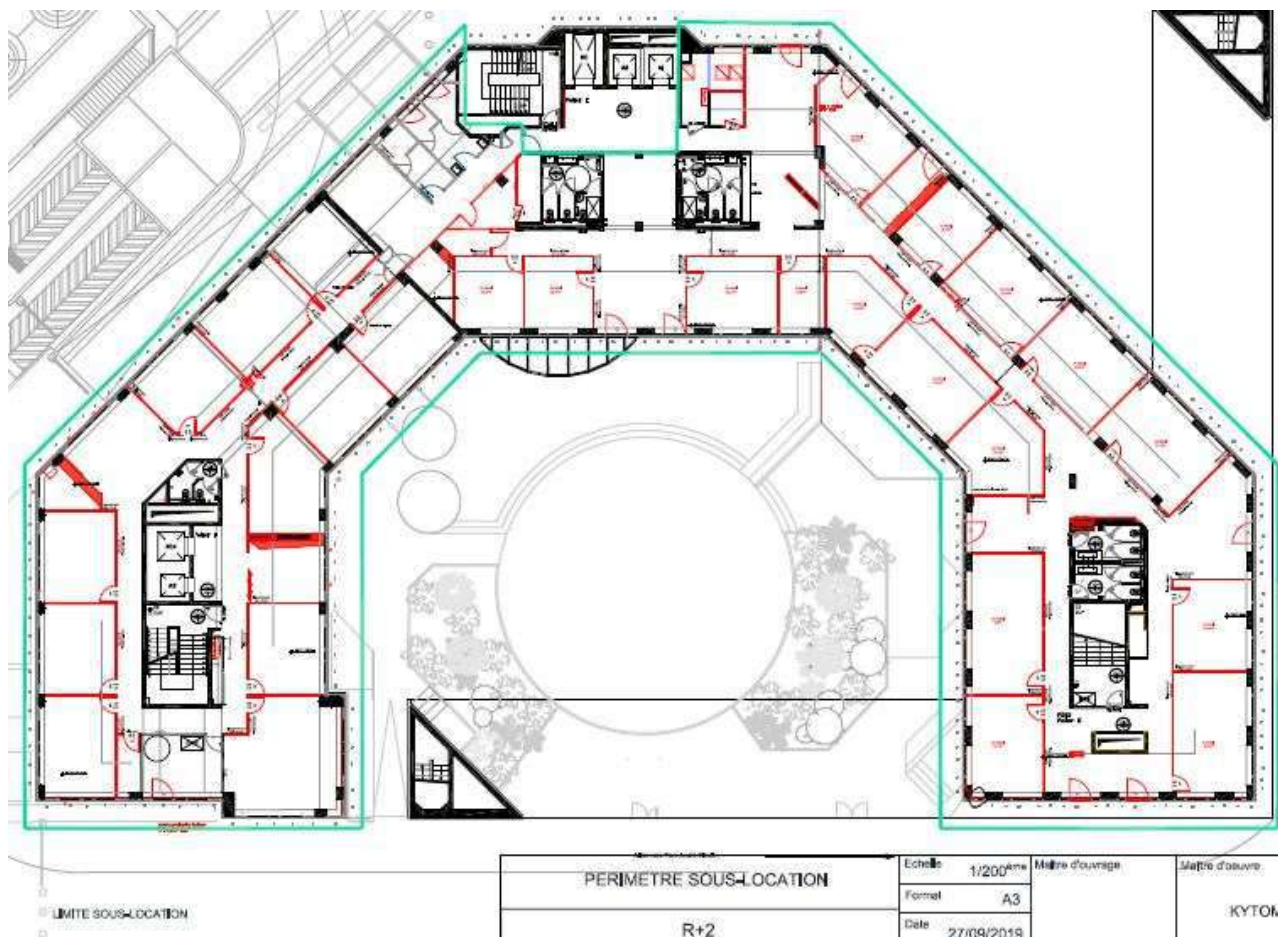
Site du Ponant

Plan R+1



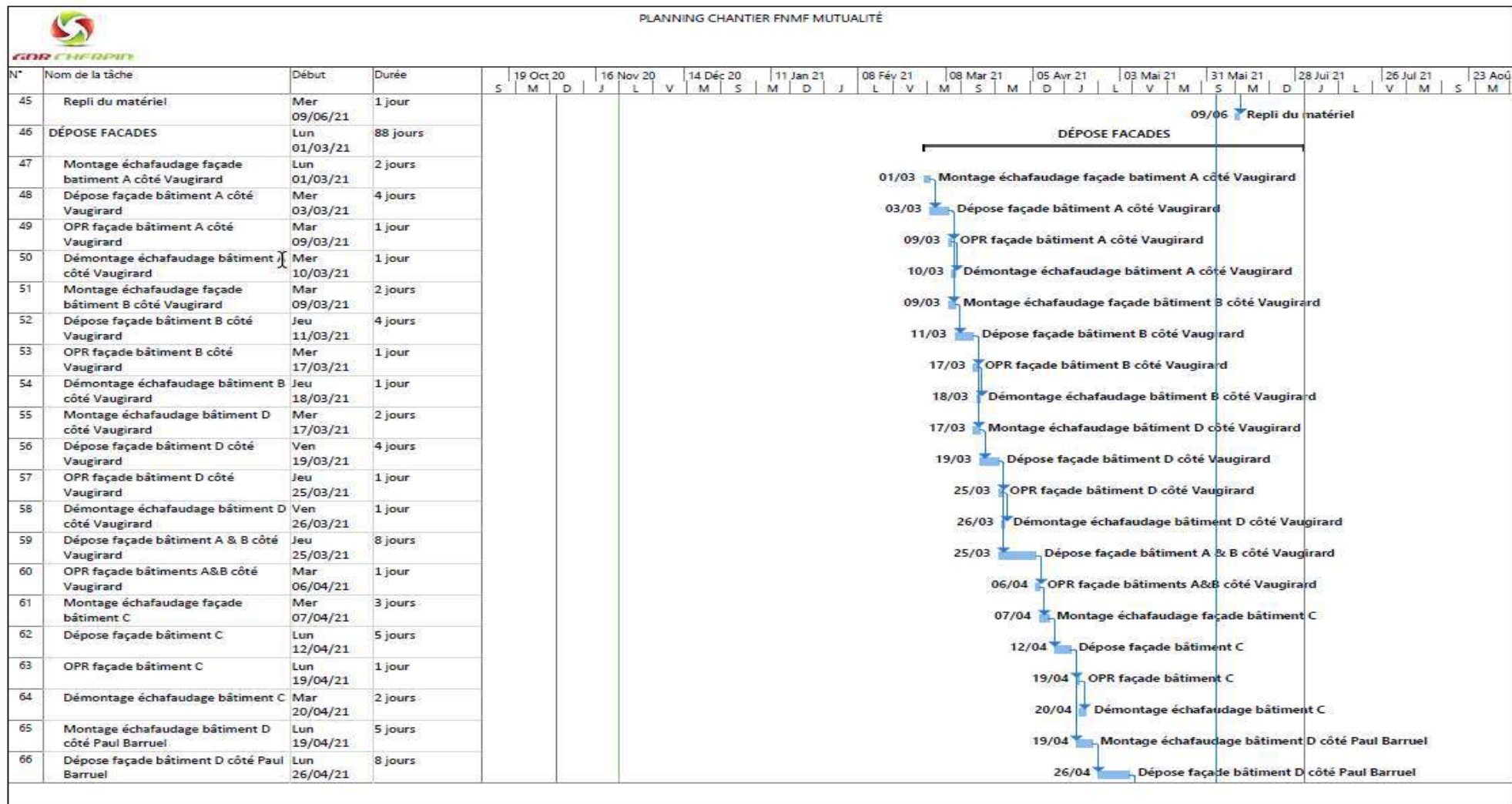
Site du Ponant

Plan R+2



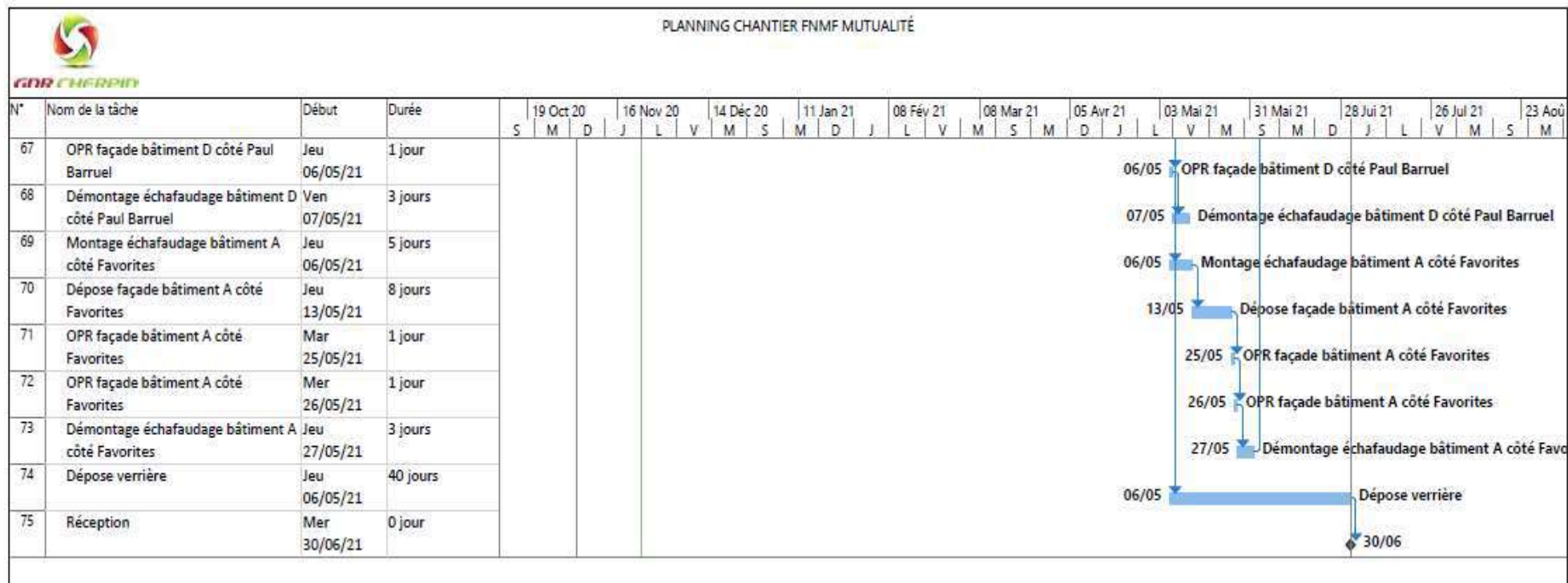
Site de Vaugirard

Point travaux FNM



Site de Vaugirard

Point travaux FNM



Toulouse Auzeville

1 - ExSI

Programme :

- Création d'un lieu unique et convivial de restauration
- Aménagement d'un coin préparation comprenant un point d'eau, un point froid et un point chaud
- Création de salles de réunion équipées de visioconférence
- Rénovation des sanitaires (toilettes, douches, vestiaires)
- Rénovation des espaces de stockage informatique

Points d'attention :

- Déménagement du cœur de réseau le 17 avril en salle A079
 - ☑ Libération des locaux
 - ☑ Climatisation
 - ☑ Tirage des nouvelles fibres
- Interactions avec les travaux de réfection de l'étanchéité et la reprise du quai de chargement
- Continuité des accès aux équipements pendant la phase chantier

Toulouse Auzeville

1 - ExSI

5 salles de visio dont 2 grandes scindables

Modification des espaces de stockage

vestiaires et sanitaires

Patio et terrasse

salle de convivialité pouvant recevoir **80 personnes assises** et **200 personnes debout**

PLAN RDC, Ech. 1/200ème

Toulouse Auzeville

1 - ExSI

Planning prévisionnel :

	Début	Fin
EXSI	février - 2020	décembre - 2021
Recrutement MOE	juin - 2020	août - 2020
Consultation MOE	juin - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres initiales MOE	juillet - 2020	juillet - 2020
Négociation	juillet - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres négociées MOE et attribution marché	juillet - 2020	juillet - 2020
Délais de recours des candidats non retenus	juillet - 2020	août - 2020
Phase Etude	octobre - 2020	mars - 2021
DIAG	octobre - 2020	novembre - 2020
AVP	novembre - 2020	février - 2021
APS + validation	décembre - 2020	janvier - 2021
APD + validation	janvier - 2021	mars - 2021
PRO + validation	mars - 2021	avril - 2021
DCE + validation	avril - 2021	mai - 2021
Consultation	mai - 2021	juin - 2021
ACT	juin - 2021	juillet - 2021
Phase travaux	septembre - 2021	mai - 2022

En vert les tâches réalisées

En bleu les tâches à venir

Point d'avancement :

- PRO + DCE terminés
- Consultation en cours : Offres en cours d'analyse
- 29 offres reçues
- Lot 2 – menuiseries extérieures infructueux
- Démarrage des travaux : septembre 2021

Toulouse Auzeville 1 - ExSI



Volumes de la salle de convivialité – Matériaux non définis à ce stade

Toulouse Auzeville

1 - ExSI



Volumes de la salle de convivialité – Matériaux non définis à ce stade

Toulouse Auzeville 1 - ExSI



Salles de réunion– Matériaux non définis à ce stade

Toulouse Auzeville

1 - ExSI



Aménagement extérieur

Toulouse Auzeville

2 - Étanchéité

Programme :

- Repérage et traitement des fuites
- Dépose et reprise des revêtements bitumés et des pentes dans les zones d'eaux stagnantes
- Reprise des couvertines
- Etude de dimensionnement des évacuations d'eaux pluviales.
- Etude de faisabilité d'une installation photovoltaïque

Points d'attention :

- Interactions avec les travaux de réhabilitation de l'ancienne salle informatique
- Durée des travaux (8 à 10 mois) et saisonnalité (pluie)

Toulouse Auzeville

2 - Étanchéité

Planning prévisionnel :

Etanchéité	juin - 2020	avril - 2022
Recrutement MOE	juin - 2020	août - 2020
Consultation MOE	juin - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres initiales MOE	juillet - 2020	juillet - 2020
Négociation	juillet - 2020	juillet - 2020
Analyse des offres négociées MOE et attribution marché	septembre - 2020	septembre - 2020
Delaïs de recours des candidats non retenus	octobre - 2020	octobre - 2020
Phase Etude	novembre - 2020	mars - 2021
DIAG	novembre - 2020	février - 2020
AVP + validation	février - 2021	mai - 2021
PRO + DCE	juillet - 2021	août - 2021
Consultation	septembre - 2021	septembre - 2021
ACT	octobre - 2021	octobre - 2021
Phase travaux	octobre - 2021	juin - 2022

En vert les tâches réalisées

En bleu les tâches à réaliser

Point d'avancement :

- Remise de l'APS le 5 mai 2021, validation en cours
- PRO + DCE en cours
- 1 seul lot
- Revalorisation du programme à 650 k€
- Démarrage travaux octobre

Toulouse Auzeville

3 - Quai de chargement

Programme :

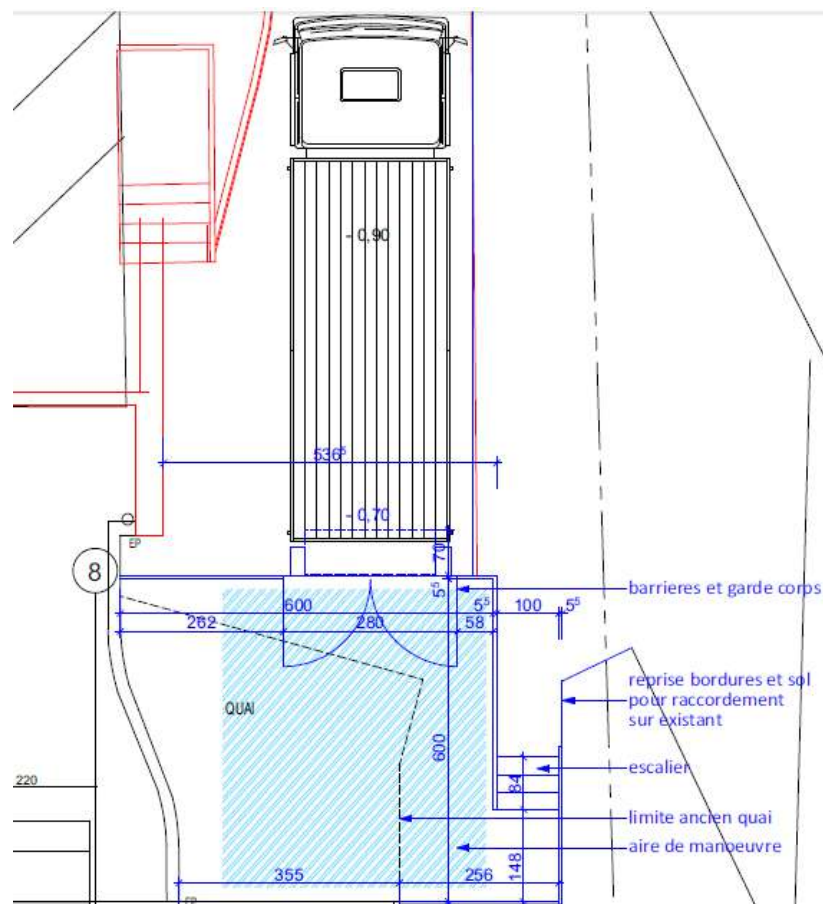
- Sécuriser l'usage du quai de chargement conformément à la note de flux du datacenter
- Réunion de concertation le 16 septembre avec BAGT et BSIP sur la gestion des flux de matériel après travaux

Points d'attention :

- Étude de sol avant le démarrage de la phase étude
- Impératif d'achèvement avant le commencement d'ExSI et Étanchéité
- Continuité des accès aux équipements pendant la phase chantier

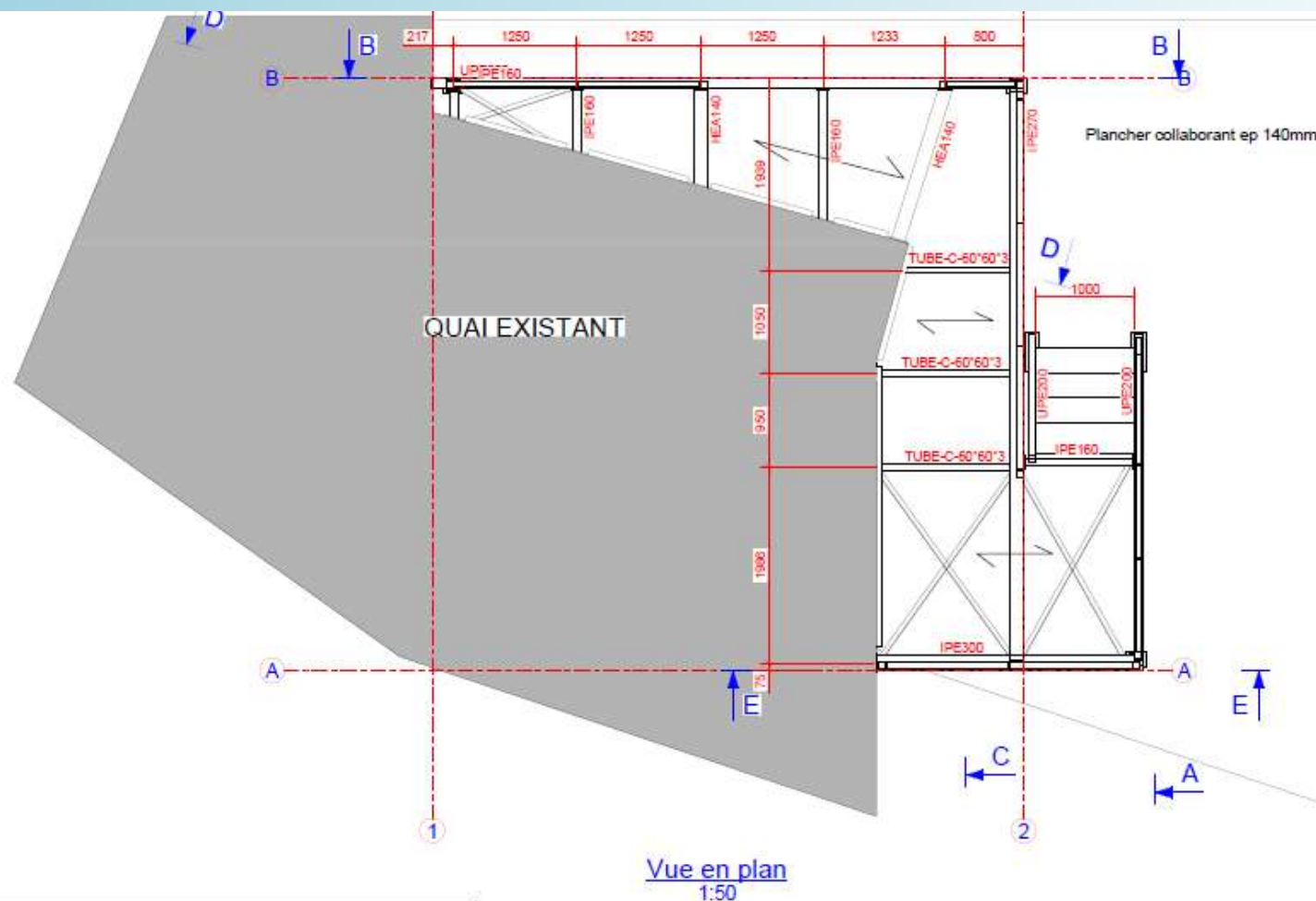
Toulouse Auzeville

3 - Quai de chargement



Toulouse Auzeville

3 - Quai de chargement



Toulouse Auzeville

3 - Quai de chargement



Equipements prévus :

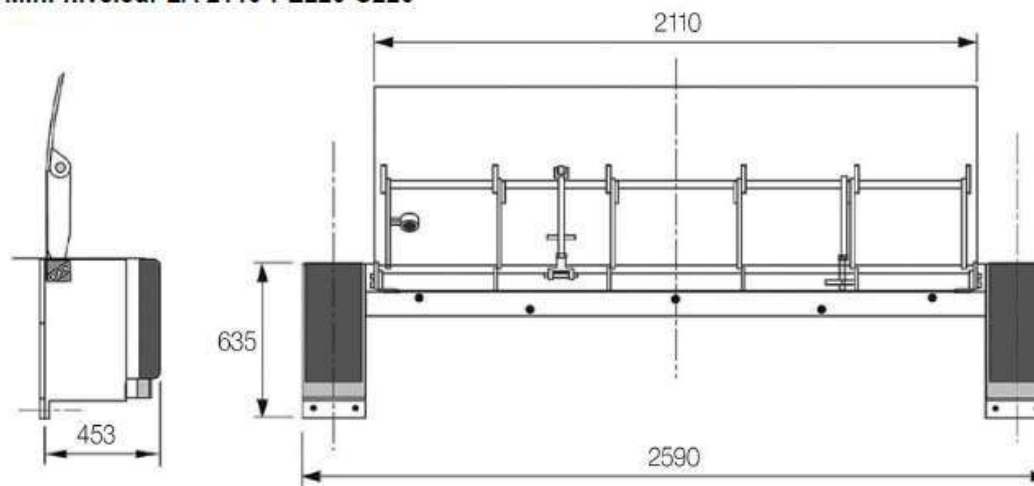
- Garde-corps
- Barrières pivotantes
- Mini-niveleur



Toulouse Auzeville

3 - Quai de chargement

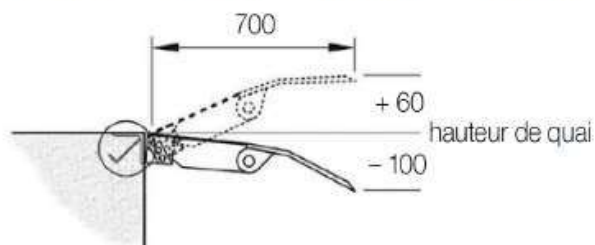
Mini-niveleur LA 2110-PE220-C220



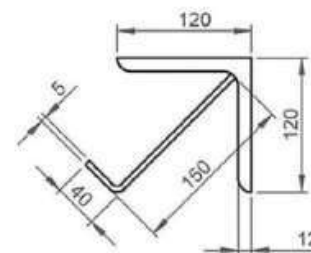
Mini-niveleur LA 2110-PE220-C220 a une capacité de 6 tonnes dynamique.

Projection totale du plateau et de la lèvre : 700 mm.

Projection de la lèvre au-delà des butoirs : 230 mm.



La largeur totale avec les butoirs : 2590 mm.



Ancrage :
tous les 200 mm,
largeur : 40 mm.

Toulouse Auzeville

3 - Quai de chargement

Avancement :

- AVP – PRO – DCE remis courant juin
- Consultation en cours : remise des offres le 9/07
- Gros retard accumulé par MOE – manque de réactivité
- Grosses difficultés d'approvisionnement de l'acier (6 semaines minimum) et de disponibilité des équipes pendant l'été
- Démarrage des travaux prévu le 30 août.
- Durée des travaux estimée : 3 semaines

Toulouse Auzeville

CEPHYA III

Projet :

- A l'instar de ce qui a été réalisé sur les sites parisiens de l'AC (CEPHYA I et II), a été prévue la mise en œuvre d'un dispositif étendu et rénové pour le contrôle d'accès, intégrant également l'anti-intrusion et la vidéosurveillance (CEPHYA III)
- Marché de travaux notifié à la société SPIE en juin 2019, avec sous-traitance NEDAP (éditeur du logiciel de contrôle d'accès) + maîtrise d'oeuvre GLI
- Décalage constaté dans la finalisation des travaux du fait de la complexité du dispositif, à articuler également avec le dispositif parisien, des retards d'entreprise et de l'impact de la crise sanitaire
- Date de réception définitive : 3 mai, avec réserves restantes passées en GPA

Barbet de Jouy - RIA

- Changement de disjoncteur électrique - installations AURI: réalisé le week-end des 29-30 mai, couplé avec l'entretien des cellules HT sur AURI et BJ sud sur la même période

Barbet de Jouy - Projet de requalification de l'entrée du site

- Remise en février 2020 des études de faisabilité (sur base de 2 scénarios)
- Désignation MOE : fin 2020
- Etudes : 2021
- Travaux : 2022



Site de Maine

- Travaux de remplacement des deux chaudières gaz de la chaufferie du site de Maine
- Marché de travaux d'attribué, lancement des travaux début juin pour réalisation en inter-saison de chauffe (été)



Travaux tous sites – Huisseries

Varenne

- Bilan des fenêtres remplacées : 97 unités sur les bâtiments A, B et C, compris remplacement des stores sur l'ensemble des façades (hors exposition Nord) et mise aux normes des garde-corps
- Recrutement effectué d'un maître d'œuvre pour étendre le remplacement des huisseries au bâtiment C « Villeroy » et C « galerie ». Permis de construire en cours d'instruction.



Travaux tous sites – Huisseries

Barbet de Jouy

- Bilan des fenêtres remplacées et réceptionnées : 140 unités
- Maître d'œuvre recruté pour l'extension du remplacement des huisseries sur le site (environ 470) et pour la rénovation de la toiture côté Sud – Etude de définition en cours, incluant la prise en compte de solutions innovantes (impostes basses, isolation des combles)
- Début des travaux prévus pour mars 2022 pour une durée de 18 mois



Travaux tous sites – Signalétique

- Lancement des études de la signalétique du bâtiment E - Varenne : 2^e trimestre 2021.



Merci de votre attention